INFO TRAVAUX

Changé 53

Groupe scolaire

Fiche 1 : présentation du chantier

La ville de Changé a engagé des travaux de réhabilitation du groupe scolaire publiC.
> La **1ère phase** a eu lieu en 2015 et concernait l'isolation et l'étanchéité de la toiture.
> La **2nde phase** s'effectuera en 2018 de février jusqu'aux vacances de la Toussaint. Elle portera sur l'isolation extérieure du bâtiment, le remplacement des menuiseries et la mise en conformité PMR.
Les travaux de la 1ère et 2ème phase permettront un gain de 40 % sur la consommation énergétique du bâtiment.
> Puis en 2019-2020, la **3ème phase** des travaux sera programmée pour la rénovation intérieure du bâtiment.

ZOOM SUR LES TRAVAUX D'ACCESSIBILITÉ EXTÉRIEURS POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE (PMR)

> Création d'une rampe d'accès (entre les cours de l'école maternelle et l'élémentaire)

> Installation d'une passerelle pour faciliter l'accès au restaurant scolaire (côté bd St-Roch). L'entrée et la sortie du restaurant scolaire se feront plus facilement, sans passer par l'école. Ainsi, les travaux permettront un gain de place au niveau de la zone d'accès actuelle (escalier) et l'augmentation de la capacité d'accueil du restaurant scolaire.

> Réalisation d'un cheminement plat entre le bd St-Roch et l'entrée de l'école maternelle.

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

Le groupe scolaire c'est :
- 230 fenêtres à remplacer
- 1 300m² d'isolation de façade
- Pose de 1 300m² de parements de façade (vêture)
- 2 473 m² : surface chauffée des écoles
- 695m²: surface chauffée du restaurant scolaire
- 15 classes en section maternelle et élémentaire
- 384 élèves inscrits
- 600/j repas produits au restaurant scolaire La Toque St-Roch dont 300 servis sur place
- 1 422 000 € (Montant des travaux de la phase 2)

INFO TRAVAUX

Changé 53

Groupe scolaire

Fiche 2 : les intervenants

> Maître d'ouvrage : Ville de Changé
> Maître d'œuvre : Archiligne
> Coordonnateur sécurité : Bureau Véritas
Il est le garant de la sécurité des ouvriers et des usagers pendant toute la durée des travaux. Pour ce faire, chaque entreprise a établi un plan de coordination sécurité.
> Contrôleur technique : Socotec
Un chantier réalisé par les entreprises locales :

- Pigeon TP (Voirie et Réseaux Divers) - Laval
- Heude bâtiment (Gros oeuvres) - Ernée
- Baron (Menuiserie) - Changé
- Deschamps (Métallerie) - Saint-Denis-de-Gastines
- CSM (Electricité) - Laval

Ce projet d'investissment est susceptible de bénéficier d'une subvention européenne au titre du FEDER.

INFO TRAVAUX

Changé 53

Groupe scolaire

Fiche 3 : perturbations et moyens mis en œuvre

> Pour permettre la continuité de l'enseignement et limiter les nuisances sonores, les travaux seront réalisés par zones (voir fiche 4) et des modulaires seront installés sur le plateau sportif. Ainsi, les élèves concernés seront invités à rejoindre au fur et à mesure des classes modulaires.

> Accès à l'école : entre les vacances d'hiver et de printemps 2018
Pour les personnes venant du bd St-Roch, il est fortement conseillé d'accéder à l'école via l'entrée rue Constantin Matéi. Cependant, à titre dérogatoire, le pédibus et les enfants venant seuls à pied pourront emprunter l'ancienne entrée de l'école maternelle (porte de la Direction côté bd St-Roch).

> Pendant toute la durée du chantier et pour des raisons de sécurité, le stationnement ne pourra pas se faire sur le parking du bd St-Roch. Seuls les camions de chantier et de livraison du restaurant scolaire pourront emprunter ce parking.
Rappel des stationnements possibles : place Ste-Cécile, rues Ste-Cécile et Constantin Matéi.

INFO TRAVAUX

Changé 53

Groupe scolaire

Fiche 4 : planning - 2ème phase

Entrée à titre dérogatoire

Le portail (école maternelle) sera accessible pendant la durée des travaux depuis la rue

Entrée principale (école élémentaire) pendant la durée des travaux

Installation des locaux modulaires

Zone 1 : du 26/02 au 20/04
Zone 2 : du 26/02 au 11/05
Zone 3 : du 26/02 au 15/06
Zone 4 : du 30/04 au 13/07
Zone 5 : du 28/05 au 03/08
Zone 6 : du 04/06 au 10/08
Zone 7 : du 25/06 au 03/08
Zone 8 : du 09/07 au 07/09
Zone 9 : du 23/07 au 21/09

> Les travaux seront réalisés par zones dans le sens des aiguilles d'une montre.

> La zone 6 (façade la plus impactée) sera réalisée principalement pendant les vacances scolaires. Aucun échafaudage ne sera installé dans la cour de l'école pendant la période scolaire.

> Attention, le planning prévisionnel est susceptible d'être modifié.

Pour plus d'infos :
http://www.change53.fr/commune_urbanisme-et-developpement-durable_travaux.phtml